

ДОГОВОР
об оказании услуг по подключению к тепловым сетям
№ _____

ст. Павловская

« ____ » _____ 2021 г.

« _____ », именуемое в дальнейшем «Заявитель», в лице Генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны и АО «Тепловые сети», именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице директора **Кочерга Николая Валерьевича** действующего на основании Устава, с другой стороны, а вместе именуемые - «Стороны», руководствуясь принципами взаимовыгодного сотрудничества, заключили настоящий Договор о следующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Исполнитель обязуется подключить объект строительства: « _____ », расположенный на земельном участке, принадлежащем Заявителю на праве собственности (Свидетельство от _____ г. № _____), кадастровый № _____, по адресу: _____, ул. _____, далее «Объект», к системе теплоснабжения Исполнителя, а Заявитель обязуется выполнить действия по подготовке этого Объекта к подключению и произвести оплату за подключение.

1.2. Заявленная суммарная максимальная тепловая нагрузка Объекта определена на основании представленного расчета, выполненного _____ и проверенного « _____ », являющегося обязательным приложением к письменной заявке Заявителя и составляет: _____, в том числе:

- на отопление – _____ Гкал/час.;
- на вентиляцию - _____ Гкал/час.;
- на горячее водоснабжение – _____ Гкал/час.;

1.3. Теплоснабжение Объекта будет осуществляться от источника теплоснабжения Исполнителя - «Котельная № _____», через её распределительные тепловые сети во взаимно согласованной точке подключения – **тепловая камера _____ на теплотрассе _____ на территории земельного участка Заявителя по ул. _____, _____;**

1.4. Срок подключения Объекта по настоящему Договору - _____ квартал 20 _____ г.

1.5. Выполнение мероприятий по подключению осуществляется при условии выполнения Заказчиком технических условий № _____, выданных Исполнителем.

2. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТОРОН:

2.1. Заявитель обязан:

2.1.1. Выполнить установленные договором о подключении технические условия подготовки оборудования ИТП жилого дома и внутриплощадочных тепловых сетей к подключению Объекта;

2.1.2. Представить Исполнителю на согласование проектную документацию в части сведений об инженерном оборудовании ИТП и внутриплощадочных тепловых сетей, а также перечень инженерно-технических мероприятий и содержаний технологических решений (один экземпляр проекта передается Исполнителю);

2.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство подключаемого Объекта, влекущих изменение указанной в Договоре о подключении тепловой нагрузки, в 10-дневный срок направить Исполнителю предложение о внесении изменений в Договор о подключении;

2.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения и опломбирования приборов (узлов) учета тепловой энергии, кранов и задвижек на их обводах в ИТП и обособленных группах встроено-пристроенных помещений;

2.1.5. Внести плату за подключение в размере и в сроки, которые установлены п. 3 Договора о подключении и Графиком платежей (Приложение № 1)

2.1.6. На основании технических условий и отдельного договора подряда с Исполнителем произвести диспетчеризацию ИТП с выводом сигнала по мобильной связи на диспетчерский пункт Исполнителя (ул. Ставропольская, 2);

2.1.7. После подписания Сторонами акта сдачи-приема услуг (работ) по присоединению (врезке) и допуска тепловых сетей и оборудования Объекта (внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта) к эксплуатации органами СКУ «Ростехнадзора», заключить с Исполнителем договор теплоснабжения.

2.1.8. После окончания строительства Заявитель оформляет право собственности на внутриплощадочные тепловые сети Объекта и на основе договора купли-продажи, передает Исполнителю в собственность и на баланс внутриплощадочные тепловые сети.

2.2. Исполнитель обязан:

2.2.1. Осуществить действия по увеличению мощности источника тепла Котельной № _____ и пропускной способности тепловых сетей «Котельная_ – ул. _____», с целью создания условий для подключения и обеспечения тепловой энергией Объекта, указанного в п.1.1. Договора, в точке подключения указанной в п. 1.3, не позднее даты подключения, согласованной Сторонами в п. 1.4 настоящего Договора;

2.2.2. Зарезервировать для Объекта заявленную Заявителем суммарную максимальную тепловую нагрузку - _____ Гкал/час., в течение срока действия настоящего Договора;

2.2.3. Проверить выполнение Заявителем технических условий подключения и установить пломбы на приборах (узлах) учета тепловой энергии и теплоносителя, кранах и задвижках на их обводах, в ИТП и обособленных группах встроено-пристроенных помещений, в 3-дневный срок, со дня получения от Заявителя уведомления о готовности внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта к приему тепловой энергии. Осуществление указанных действий завершается составлением и подписанием акта готовности, внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта к эксплуатации.

2.2.4. После присоединения внутриплощадочной теплотрассы Объекта к тепловым сетям Исполнителя и допуска Объекта к эксплуатации органами СКУ «Ростехнадзор», заключить с Заявителем договор теплоснабжения и подать теплоноситель на ИТП Объекта.

2.2.5. После окончания строительства Заявитель оформляет право собственности на внутриплощадочные тепловые сети Объекта и на основе договора купли-продажи, Исполнитель принимает в собственность и на баланс от Заявителя внутриплощадочные тепловые сети.

2.3. Исполнитель имеет право:

2.3.1. Участвовать в контроле проектирования и строительно-монтажных работ на внутриплощадочных тепловых сетях и ИТП Объекта.

2.3.2. Участвовать в приемке и проведении пуско-наладочных работ на внутриплощадочных тепловых сетях и ИТП Объекта.

2.3.3. Изменить дату подключения Объекта, к тепловым сетям Исполнителя, на более позднюю, без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заявитель не предоставил Исполнителю в установленные Договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных тепловых сетей и ИТП Объекта к подключению и приему тепловой энергии;

- опломбирование установленных Заявителем приборов (узлов) учета тепловой энергии, а также кранов и задвижек на их обводах в ИТП и в обособленных группах встроено-пристроенных помещений Объекта.

2.3.4. Не возвращать перечисленные суммы платежей по Договору в случае отказа Заявителя от оказания услуг по настоящему Договору.

2.3.5. Уменьшить заявленную тепловую мощность в случае нарушения Заявителем положений п.3.1. настоящего Договора

3 СТОИМОСТЬ УСЛУГ И ПОРЯДОК РАСЧЕТА

3.1. Стоимость услуг, предусмотренных п. 1.1 настоящего Договора, рассчитывается как произведение тепловой нагрузки и тарифа на подключение (утв. Приказом РЭК – Департамента цен и тарифов Краснодарского края от 20.12.2017 г. №169/2017-Г), в следующих размерах:

а) Расходы на проведение мероприятий по подключению Объекта Заявителя:

_____ Гкал/час. x 43 310,00 руб./Гкал/час. = _____ руб., без НДС.

б) Расходы на создание и реконструкцию тепловых сетей подземной бесканальной прокладки Ø _____ мм., до точки подключения Объекта Заявителя:

_____ Гкал/час. x 12 125 120 руб./Гкал/час. = _____ руб. без НДС.

в) Стоимость подключения Объекта с НДС 20 % составит:

(_____ руб. + _____ руб.) x 1,2 = _____ (_____) руб. _____ коп.

3.2. Заявитель оплачивает услуги по Договору, в рублях РФ, в соответствии с п. 3.1. и Графиком платежей (Приложение №1) настоящего Договора, на расчетный счет Исполнителя, указанный в Разделе 8 «Адреса, реквизиты и подписи Сторон».

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору и обязаны возместить другой Стороне убытки, вызванные таким неисполнением или ненадлежащим исполнением в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.2. За нарушение сроков оказания услуг по настоящему Договору, более чем на 10 (десять) рабочих дней Исполнитель, в случае если такое нарушение произошло по вине Исполнителя, обязуется уплатить Заявителю неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и размера платы за услуги по подключению по Договору, в отношении которых допущена просрочка исполнения, за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение сроков оплаты, установленных настоящим Договором согласно Графика платежей (Приложение №1) более чем на 10 (десять) рабочих дней Заявитель обязуется уплатить Исполнителю неустойку, рассчитанную как произведение 0,014 ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на дату заключения Договора, и размера платы за подключение по Договору, в отношении которой была допущена просрочка оплаты, за каждый день просрочки.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

4.5. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме. По требованию любой из Сторон в этом случае может быть создана комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств.

4.6. Обстоятельства непреодолимой силы должны быть подтверждены Торгово-промышленной палатой РФ (её территориальным подразделением).

4.7. В случае несвоевременного или неполного исполнения Заявителем обязательств, указанных в п.3 Договора, Исполнитель вправе в одностороннем порядке корректировать срок исполнения настоящего Договора, с обязательным уведомлением Заявителя.

4.8. В случае несвоевременного исполнения Заявителем обязательств по срокам платежей за подключение к системе теплоснабжения Исполнителя более одного месяца Исполнитель вправе уменьшить заявленную мощность или изменить дату подключения Объекта, на более позднюю.

4.9. Разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, разрешаются Сторонами в процессе переговоров, а при не достижении соглашения по результатам проведенных переговоров передаются Сторонами на рассмотрение в судебном порядке в Арбитражный суд Краснодарского края.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного выполнения обязательств по настоящему Договору.

5.2. Договор считается выполненным после подписания Сторонами Акта сдачи-приема оказанных услуг по настоящему Договору.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Все изменения по Договору оформляются в письменном виде, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью Договора. Никакие устные договоренности Сторон не имеют силы, если в Договор не включены изменения, подписанные Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу каждый из которых подписан двумя Сторонами.

7. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ

7.1. Все приложения Договора и подписанные Сторонами документы, являются его неотъемлемыми частями.

7.2. Договор и его приложения являются взаимодополняющими.

7.3. Перечень приложений к Договору:

7.3.1. Приложение №1. График платежей, в 2-х экз., на 1-м листе, каждой Стороне.

8. АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

Адрес: _____, ИНН _____, КПП _____, ОГРН _____

Р/с № _____

К/с № _____, БИК _____

Генеральный директор _____

м.п.

Исполнитель:

АО «Тепловые сети»

Адрес юридический: 352041, ст. Павловская, ул. Проезжая, 44А

ИНН 2346013656, КПП 234601001

Краснодарское Отделение №8619

ПАО СБЕРБАНК России

БИК 040349602

р/с 40702810730130100700

к/с 30101810100000000602

тел.(861) 91-5-38-92 доп 207

Директор _____ Н.В. Кочерга

м.п.

ГРАФИК
платежей за услуги по подключению к тепловым сетям
объекта:

№ платежа	Наименование плательщика и общая сумма	Срок платежа	Сумма (руб.) в т.ч. НДС=20%	Примечание
1.		до ____ .20 _г.		
2.		до ____ .20 _г.		
3.		до ____ .20 _г.		
4.		до ____ .20 _г.		
5.		до ____ .20 _г.		
6.		до ____ .20 _г.		
7.		до ____ .20 _г.		
8.		до ____ .20 _г.		
9.		до ____ .20 _г.		
10.		до ____ .20 _г.		
11.		до ____ .20 _г.		
12.		до ____ .20 _г.		
13.		до ____ .20 _г.		
14.		до ____ .20 _г.		
15.		до ____ .20 _г.		
16.		до ____ .20 _г.		
17.		до ____ .20 _г.		
18.		до ____ .20 _г.		
19.		до ____ .20 _г.		
20.		до ____ .20 _г.		
21.		до ____ .20 _г.		
Итого:				

Заказчик:

Генеральный директор

Исполнитель:
АО «Тепловые сети»

Директор

_____ Н.В. Кочерга